

**CUADRO GENERAL DE ZONIFICACIÓN EU - MDLL**

ZONIFICACIÓN		USOS	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO
RESIDENCIAL	ZONA URBANA DE DENSIDAD MUY BAJA ZDMB	UNIFAMILIAR	250 hab/ha	2000.00 m2	18.00 m	3 pisos	70%	0.3	1 por c/ vivienda
	ZONA URBANA DE DENSIDAD BAJA ZDB	UNIFAMILIAR	250 hab/ha	200.00 m2	10.00 m	3 pisos	35%	1.2	1 por c/2 viviendas
				1000.00 m2	15.00 m			1.2	1 por c/2 viviendas
		MULTIFAMILIAR	1250 hab/ha	600.00 m2	18.00 m	3 pisos mas azotea	30%	1.8	1 por c/2 departamentos
		CONJUNTO RESIDENCIAL	250 hab/ha	600.00 m2	18.00 m	5 pisos mas azotea	40%	2.8	1 por c/2 departamentos
	ZONA URBANA DE DENSIDAD MEDIA ZDM	UNIFAMILIAR	560 hab/ha	90.00 m2	6.00 m	3 pisos mas azotea	30%	2.1	1 por c/2 viviendas
		MULTIFAMILIAR	2100 hab/ha	120.00 m2	8.00 m	5 pisos mas azotea	30%	2.8	1 por c/2 departamentos
		MULTIFAMILIAR	3170 hab/ha	300.00 m2	10.00 m	8 pisos mas azotea	35%	2.8	1 por c/3 departamentos
		VIVIENDA TALLER	560 hab/ha	90.00 m2	6.00 m	3 pisos mas azotea	30%	2.1	1 por c/vivienda
		CONJUNTO RESIDENCIAL	3000 hab/ha	600.00 m2	18.00 m	8 pisos mas azotea	40%	3	1 por c/3 departamentos
	ZONA URBANA DE DENSIDAD ALTA ZDA	CONJUNTO RESIDENCIAL	Área mínima de Dpto	600.00 m2	18.00 m	1.5 (a+r)	40%	3.6	1 por c/3 departamentos
		MULTIFAMILIAR	Área mínima de Dpto	800.00 m2	18.00 m	1.5 (a+r)	30%	8	1 por c/3 departamentos
	ZONA URBANA DE DENSIDAD MUY ALTA ZMDA	CONJUNTO RESIDENCIAL	Área mínima de Dpto	800.00 m2	18.00 m	1.5 (a+r)	40%	5	1 por c/3 departamentos
		MULTIFAMILIAR / COMERCIO	Área mínima de Dpto	800.00 m2	18.00 m	1.5 (a+r)	30%	9	1 por c/3 departamentos
ZONIFICACIÓN		ACTIVIDAD	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL COMPATIBLE
COMERCIAL	COMERCIO DISTRITAL CD	Regional y Metropolitano	-	Según Proyecto	-	1.5 (a+r)	-	5.0	ZDA / ZDMA
	COMERCIO INTENSIVO CI	Hasta 300.000	-	Según Proyecto	-	1.5 (a+r)	-	3.5	ZDA/ZDM
	COMERCIO ZONAL CZ	Hasta 300.000	-	Según Proyecto	-	1.5 (a+r)	-	3.5	ZDM/ZDB
	COMERCIO VECINAL CV	Hasta 7500	-	Según Proyecto	-	1.5 (a+r)	-	2.5	ZDM/ZDB
	COMERCIO ESPECIALIZADO CE	Regional y Metropolitano	-	Según Proyecto	-	1.5 (a+r)	-	3.5	ZDA / ZDMA

ZONIFICACIÓN		ACTIVIDAD	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	USO PERMITIDO
INDUSTRIAL - ZI	INDUSTRIA PESADA BASICA I-4	Molesta y cierto grado de peligrosidad	-	5000.00 m2	50.00 m	Según Proyecto		I2 (hasta 20%) I1 (hasta 10%)	
	GRAN INDUSTRIA I-3	Molesta y cierto grado de peligrosidad	-	2500.00 m2	30.00 m	Según Proyecto		I2 (hasta 20%) I1 (hasta 10%)	
	INDUSTRIA LIVIANA I-2	No molesta No Peligrosa	-	1000.00 m2	20.00 m	Según Proyecto		I1 (hasta 20%)	
	INDUSTRIA ELEMENTAL Y COMPLEMENTARIA I-1	No molesta No Peligrosa	-	300.00 m2	10.00 m	Según Proyecto		-	
ZONIFICACIÓN		ACTIVIDAD	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL COMPATIBLE
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS - ZSPC	EDUCACION - E	EDUCACION BASICA E-1	Hasta 7500	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDB / ZDMB
		EDUCACION SUPERIOR TECNOLOGICA E-2	Hasta 300.000	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA/ZDM
		EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA E-3	Regional	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA/ZDM
		EDUCACION SUPERIOR POST GRADO E-4	Regional y Metropolitano	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA / ZDMA
	SALUD - H	POSTA MEDICA H-1	Hasta 7500	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDB / ZDMB
		CENTRO DE SALUD H-2	Hasta 300.000	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA/ZDM
		HOSPITAL GENERAL H-3	Regional	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA/ZDM
		HOSPITAL / INSTITUTO ESPECIALIZADO H-4	Regional y Metropolitano	-	Normativo		1.5 (a+r)	Según Proyecto	ZDA / ZDMA

ZONIFICACIÓN		ACTIVIDAD	DENSIDAD NETA	LOTE MÍNIMO	FRENTE MÍNIMO	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ÁREA LIBRE	COEFICIENTE EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL COMPATIBLE
REGLAMENTACION ESPECIAL - ZRE	ZONA MONUMENTAL - ZM	Con Plan Especifico	560 hab/ha	120.00 m2	8.00 m		Según Proyecto		ZDB / ZDM
	ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL - ZPA	Con Plan Especifico	-				Según Proyecto		ZDB / ZDMB
RECREACION PUBLICA - ZRP	PLAZAS, PARQUES, JUEGOS INFANTILES Y SIMILARES	Aportes obligatorios	-				Según Proyecto		ZDB / ZDMB/ZDM/ZDA/ZDMA
AGRARIA - ZA	AGRICOLA, PECUARIO O FORESTAL	NO urbanizable	-				-		-
USOS EXTRACTIVOS - ZUE	EXTRACCION PRIMARIA DE RECURSOS	NO urbanizable	-				-		-